

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận niêm yết trái phiếu

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 202/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về niêm yết chứng khoán trên Sở giao dịch Chứng khoán và Thông tư số 29/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 04 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 202/2015/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-BTC ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 03 năm 2018 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký niêm yết Trái phiếu SCR.BOND.2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;

Căn cứ ý kiến của Hội đồng niêm yết;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý và Thẩm định Niêm yết,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đăng ký niêm yết trái phiếu cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Tên tiếng Anh: **Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company**
- Tên viết tắt: **SACOMREAL**



- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, thay đổi lần thứ 32 ngày 06/05/2019.
- Trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vốn điều lệ: **3.392.226.750.000 đồng** (Ba ngàn ba trăm chín mươi hai tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Điều 2. Trái phiếu SCR.BOND.2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo các nội dung sau:

- Tên chứng khoán: **Trái phiếu SCR.BOND.2018**
- Loại chứng khoán: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã chứng khoán: **SCR11816**
- Mã ISIN: **VN0SCR118166**
- Mệnh giá: **100.000 đồng** (Một trăm ngàn đồng)
- Số lượng trái phiếu niêm yết: **4.700.000 trái phiếu** (Bốn triệu bảy trăm ngàn trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu niêm yết theo mệnh giá: **470.000.000.000 đồng** (Bốn trăm bảy mươi tỷ đồng)
- Thời hạn trái phiếu: **03 năm**
- Ngày phát hành: **19/12/2018**
- Ngày đáo hạn: **19/12/2021**
- Lãi suất: kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi. Cụ thể:
 - + Lãi suất áp dụng cho 02 kỳ hạn 06 tháng đầu tiên: **10%/năm**
 - + Lãi suất áp dụng cho mỗi kỳ hạn 06 tháng tiếp theo: **Tổng của 3,25%/năm và trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 tháng hoặc tương đương do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi Nhánh Hà Nội), Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở Giao Dịch, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Sở Giao Dịch và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi Nhánh Sở Giao Dịch 1 công bố vào ngày làm việc thứ 7 trước ngày đầu tiên của mỗi kỳ tính lãi.**
- Kỳ hạn trả lãi: **Định kỳ 06 tháng/lần.**

Điều 3. Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán, các quy định của Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành năm (05) bản: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín giữ 02 bản, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước giữ 01 bản, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam giữ 01 bản, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh giữ 01 bản. *KL*

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- HĐQT (đề b/c);
- Lưu: VT, NY (7). *Wu*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Nguyễn Vũ Quang Trung



Wu